

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белявской Т.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 57, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 28.10.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-С2 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Солнечная

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|--|--|--|--|---|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | 1 314 898,06 |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | 731 646,10 |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций: | | | | 28 496,83 |
| | - периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год | услуга | 22 115,07 | 22 115,07 |
| | - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | услуга | 6 381,76 | 6 381,76 |
| 1.2. | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | 356 023,56 |

| | | | | | |
|------|---|-------------|--------|----------|-------------------|
| 1 | Ремонт отмостки, фундамент | кв.м | 1,4 | 2 130,00 | 2 982,00 |
| 2 | *Текущий ремонт окон и дверей, МОП | шт. | 22 | 43,64 | 960,00 |
| 3 | *Замена стеклопакета, МОП, 9эт. | шт. | 1 | 4 800,00 | 4 800,00 |
| 4 | Очистка подвального помещения, подвал | кв.м | 540,1 | 184,04 | 99 400,00 |
| 5 | *Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж | шт. | 20 | 467,98 | 9 359,60 |
| 6 | *Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж | шт. | 5 | 524,46 | 2 622,28 |
| 7 | Установка газонного ограждения, придомовая территория | пог.м | 104 | 1 500,00 | 156 000,00 |
| 8 | Ремонт цоколя | кв.м | 4,1 | 1 895,12 | 7 770,00 |
| 9 | Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами | шт. | 2 | 3 344,92 | 6 689,83 |
| 10 | Замена участка трубопровода системы ХВС | пог.м | 5 | 882,68 | 4 413,42 |
| 11 | *Замена задвижки системы ГВС | шт. | 2 | 5 190,75 | 10 381,49 |
| 12 | *Замена крапов системы ГВС | шт. | 7 | 751,99 | 5 263,95 |
| 13 | *Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС | пог.м | 10 | 181,62 | 1 816,16 |
| 14 | *Замена участка трубопровода системы ГВС | пог.м | 40 | 919,41 | 36 776,42 |
| 15 | Ремонт системы ливневой канализации | мест | 1 | 778,00 | 778,00 |
| 16 | Замена ламп освещения | шт. | 5 | 46,86 | 234,31 |
| 17 | Ремонт/замена светильника | шт. | 14 | 286,86 | 4 016,10 |
| 18 | Окраска мусорного контейнера | шт. | 1 | 560,00 | 560,00 |
| 19 | Установка адресных вышек | шт. | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 1.3. | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i> | | | | 347 125,71 |
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | 81 582,96 |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 6 301,49 | 75 617,83 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 5 540,13 | 5 540,13 |
| | - страхование лифтов | 1 раз в год | услуга | 425,00 | 425,00 |

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|------------|--------|-----------|------------|
| 3 | Содержание придомовой территории: | | | | 259 623,00 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 21 635,25 | 259 623,00 |
| 4 | Содержание мест общего пользования: | | | | 242 046,00 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 20 170,50 | 242 046,00 |

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 314 898,06 (один миллион триста сорок четыре тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 06 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик – Председатель СД Белявская Т.В.
(должность, ФИО)

